

## ภาคผนวก 24

**ตำแหน่งสื่อแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการ**

ที่ ทส 1009.5/

5677



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 กรกฎาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9066 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก

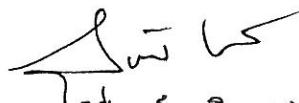
205 ห้อง ต่อมาบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 5/2552 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดิษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น  
ของบริษัท บี เอส เอน แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท บี เอส เอน แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 205 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวก จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ของบริษัท บี เอส เอน แอสเซท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สตีฟ คุนทาส  
(นายสุวิทย์ คุนทาส)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริหารแบบเบ็ดเสร็จ



สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น  
ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด

จำนวน 1 / 70 หน้า

1030/4 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ วรวงศ์วิสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร 1



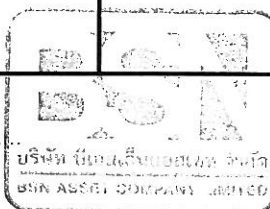
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
		<p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</p> <p>8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด</p> <p>10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ไม่ให้กองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>11. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>12. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>13. จัดให้มีจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จำนวน 3/๗๐ หน้า

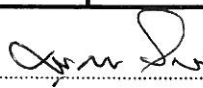
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสุรเชษฐ์ รวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

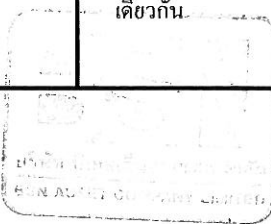
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOX) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งการดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- -
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับอยู่ในช่วง 64.6-86 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ซัดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากบริเวณที่มีผู้อยู่ข้างเคียงให้มากที่สุด 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- ในช่วงการก่อสร้างที่ผ่านมาโครงการได้ทำงานในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. จัดให้มีรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบด้านเสียงข้ออื่น ๆ

จำนวน 4/70 หน้า

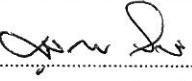
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสุรเชษฐ์ วรรณสวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

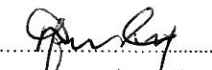
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
		<p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>14. มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	- - - - - - - - - -

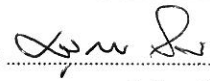
จำนวน ๕/๗๐ หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วัสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

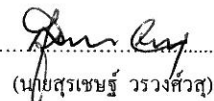
  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



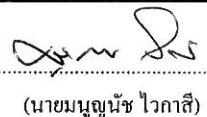
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้ก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ประกอบกับกิจกรรมการทำเสาเข็มโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือซึ่งเป็นงานตกแต่งภายในและภายนอก จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก” โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	<p>- ในการก่อสร้างที่ผ่านมาได้ทำงานในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>จำนวน.....6/70.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

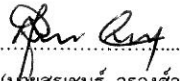
  
(นายมนูญช์ ไวกะ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

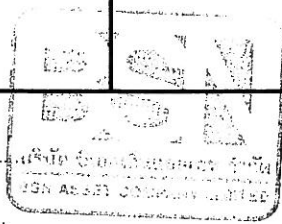
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง เกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ โดยในการก่อสร้างงานชั้นใต้ดินดังกล่าว โครงการได้ตอก Sheet Pile และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จและกิจกรรมการก่อสร้างที่เหลือเป็นการตกแต่งภายในและภายนอก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลายของดิน	<p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>- จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-  -  -

จำนวน ๗/๗๐ หน้า

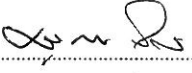
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสุรเชษฐ์ รวงศ์สวัสดิ์)

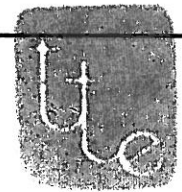
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงชั่วคราว ไว้ที่ชั้นที่ 3-4 จำนวน 10 ห้อง โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น EC-10 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงานให้เช่าอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-

จำนวน ๕/๗๐ หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ใจกาสิ)

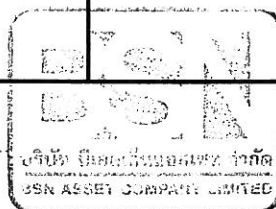
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 19 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 14 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 19 ลบ.ม.</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมหากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-
1.3.2 น้ำเสีย	<p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงชั่วคราว ไว้ที่ชั้นที่ 3-4 จำนวน 10 ห้อง โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น EC-10 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-
1.3.3 การระบายน้ำ	<p>ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>จำนวน..... 9/70 หน้า</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำรอบอาคารแล้วเสร็จ จึงใช้ท่อระบายน้ำริมถนนของโครงการดังกล่าวรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 ต่อไป</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



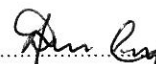
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

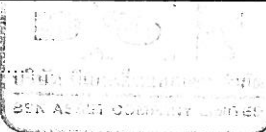
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน นอกจากนี้ เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องจัดการขนส่งและนำไปกำจัดโดยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่อยู่ตลอดเส้นทางขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. ชุกลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</li> <li>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> <li>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่</li> <li>4. ในการขนส่งเศษวัสดุจากบนอาคารลงสู่ชั้นล่างเพื่อนำไปกำจัด ใช้วิธีรวบรวมเศษวัสดุใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และรวบรวมใส่กระบะชักรอกลงสู่ชั้นล่าง</li> <li>5. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</li> <li>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>8. ตรวจสอบเครื่องยงค์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> <li>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>จำนวน 10/70 หน้า</p>

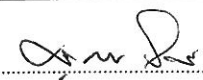
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายมนูญ นัช วกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่งคนงาน ประมาณ 10 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 3.8 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนวิฑู ถนนพระราม 4 ถนนสาทร และถนนรัชดาภิเษก มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก จากสภาพปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน</li> <li>รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขุ่นส่ววัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-

จำนวน 11 / 70 .....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....  
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วิสุ)  
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

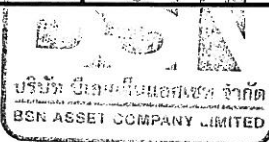


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
I.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนสูงจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. อนุญาตให้นำคนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- - -
1.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการ	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโครงการ และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ จำนวน.....12/70.....หน้า - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- - - -

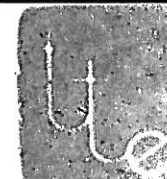
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)  
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเสท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



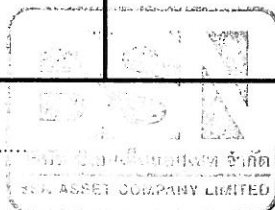
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	ก่อสร้าง ต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ มีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	<p>5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว ต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>6. ทุก 6-8 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	- - - - - - - -

จำนวน 13 / 70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

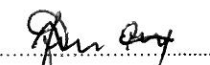
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
(2) สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งคนงานก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ทั้งนี้การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่นโรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>15. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาดและการชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>3. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จำนวน 14 / 70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

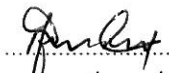
  
(นายณนุณษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

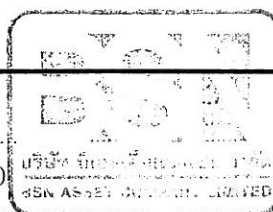
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมและสำนักงานขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>  <b>2.1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับดินบริเวณโครงการ ไม่แตกต่างจากเดิมและระดับพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>-</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>จำนวน 15/70 หน้า</p>

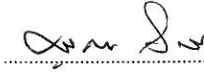
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสรเชษฐ์ วรวงศ์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอลเอส



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสกร





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO x) และฝุ่นละออง ซึ่งปริมาณมลพิษต่าง ๆ มีปริมาณไม่มากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคาร โรงแรมและสำนักงาน เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 3 กระดาษ) โดยต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>จำนวน 16/70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศา)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 138 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณประมาณ 23 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือประมาณ 115 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 และจะไหลไประบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากถังคักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</li> <li>5. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับเสถียร ส่วนสัมผัสคลอรีนและถังน้ำบำบัด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

จำนวน 17 / 70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และชุมชนพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยานกที่หายากหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรี ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 345 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 78 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.02 ลบ.ม./วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการต่อท่อรับน้ำประปามาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำซึ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 216 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 144 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 360 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จำนวน.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายเศรษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

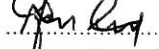


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

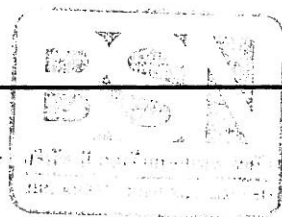
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

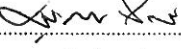
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ติดตั้งไว้สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่อยู่นอกอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจะมีได้คิ่งน้ำประปาจากท่อประปาโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ประกอบกับสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ มีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้</p> <p>น้ำเสียจากโครงการประมาณ 138 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณประมาณ 23 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือประมาณ 115 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 4 และจะไหลไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของถนนศรีอยุธยา ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสียต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>4. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงมาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว</p> <p>5. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียกรองเติมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 140 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดับไข่มันออกจากถังดับไข่มันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดับกากไข่มันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 23 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับเสถียร ส่วนสัมผัสคลอรีนและถังน้ำบำบัด (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>จำนวน 19/70 .....หน้า</p>

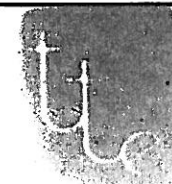
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.026 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.047 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 24 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<p>ต่อสายขารคนำดินไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรคนำดินไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>5. ประสานให้สำนักงานเขตสาทร มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) ฝังอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือความจุ 136.4 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.32 ลบ.ม./นาที่ (0.022 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 2.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>จำนวน ๕๐/๗๐ หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวัศ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.8 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7.8 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 12 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร และภายในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</p>	<p>จำนวน 21 / 70 .....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

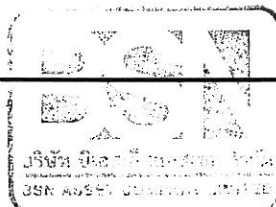
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง  1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,900 KVA 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานอย่างน้อย 8 ชม. 3. รมรณค้ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. จึงสะดวกในการเข้าดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก รักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  จำนวน..... <sup>22/70</sup> หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสกร

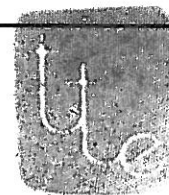
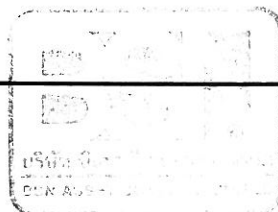


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนรวม 68 ตู้ แต่ละตู้ห่างกันมากที่สุด 35 ม. (ไม่เกิน 45 ม.)</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ 16 ตร.ม./ หัว โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยบริเวณที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหาร ห้องเครื่อง เป็นต้น</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (PL6)</li> <li>- บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.27 ม. ชานพักกว้าง 2.42 ม.</li> <li>(2) บันได ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.174 ม. ลูกนอนกว้าง 0.3 ม. ชานพักกว้าง 1.4 ม.</li> </ul> </li> </ul>	<p>จำนวน.....13 / ๗๐.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุเทพย์ วรวงศ์วิสัย)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

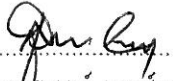


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

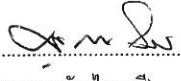
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) บ้านไค ST-3 (บ้านไคหนีไฟ) เป็นบ้านไคที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นคาถาฟ้า ขนาดกว้าง 1.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Photo Electric Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควัน โดยติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องอาหาร ห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน ห้องพัก เป็นต้น จำนวนรวม 488 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ และห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด มีจำนวนทั้งสิ้น 102 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดจำนวนทั้งสิ้น 60 จุด</li> </ul> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นคาถาฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 117 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 468 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการซึ่งมีจำนวนประมาณ 410 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ</p>	<p>จำนวน <u>14/70</u> หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
 (นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สวัสดิ์)  
 กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



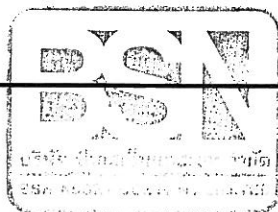
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.64 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้เนื่องจากโครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Cooling Tower อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดเชื้อลีสีไอเนลลา ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>แก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li> <li>6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง</li> <li>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานให้กับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)</li> <li>4. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสีไอเนลลาในหอฝิ่นเย็นของอาคาร</li> <li>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสีไอเนลลาในหอฝิ่นเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสีไอเนลลา</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>จำนวน.....15/70.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นางสุรเชษฐ์ วรวงศ์วสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



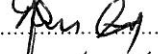
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

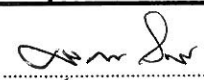
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	<p>จากการประเมินสภาพจราจรในกรณีเลวร้ายสุด พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการค้าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนพระราม 4 ในภาพรวมช่วงชั่วโมงเร่งด่วน มีค่าประมาณ 0.652-0.817 ซึ่งแสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรในระดับพอใช้ได้ถึงแล้ว มีการติดขัดแต่ยังสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร และยังคงสามารถเดินรถแซงกันได้ในส่วนหนึ่งเนื่องจากบริเวณด้านหน้าโครงการ มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนพระราม 4 พื้นราบเทียบเท่าจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One-way) ซึ่งทำให้ค่าความจุของถนนสามารถรองรับได้และมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม การเดินรถผ่านทางแยกขึ้นอยู่กับการปล่อยจังหวะสัญญาณไฟจราจรของเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ส่วนถนนวิฑูและถนนสาทร ซึ่งเป็นทางหลักที่เชื่อมต่อกับถนนพระราม 4 กับพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ มีค่า V/C Ratio สูงสุดประมาณ 0.519- 0.624 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีถึงพอใช้ได้ มีปริมาณจราจรมากแต่ไม่เกิดการติดขัด เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยกวิฑูถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio สูงสุดประมาณ 0.555 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับที่พอใช้ได้เช่นกัน เนื่องจากเป็นบริเวณที่อยู่ชั่วงออกจากทางแยกจึงทำให้ไม่มีการสะสมรถจากแยกต่อเนื่อง และเมื่อรถผ่านทางแยกพระราม 4 สามารถเดินรถไปทางแยกโศกสุขุมวิทได้อย่างต่อเนื่องตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร ทั้งนี้ ถนนบริเวณโครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพการจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพระราม 4 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</li> <li>3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีชุมพินได้ โครงการจึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง</li> <li>4. เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มมากยิ่งขึ้นโครงการควรประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาให้มีการตีเส้นจราจรเป็นเส้นทึบ (จากปัจจุบันเป็นเส้นประ ซึ่งอาจทำให้รถที่อยู่ช่องทางซ้ายเปลี่ยนช่องจราจรไปใช้ 2 ช่องทางขวาได้ ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับทางขึ้นสะพานข้ามแยกวิฑู) หรือประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ในการพิจารณาใช้แผงเหล็กกั้นหรือกรวยยาง มาวางบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเดินรถตัดกระแสรถ 2 ช่องจราจรไปใช้สะพานข้ามแยกวิฑู เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและป้องกันไม่ให้เกิดการเดินรถฝ่าฝืนและเกิดอันตรายบริเวณดังกล่าว</li> </ol>	<p>-</p> <p>จำนวน.....<sup>26 / 70</sup>หน้า</p>

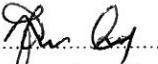
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

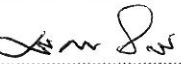
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณ พ.5-7 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรมและสำนักงาน มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน 9.7 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 4.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 54 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ ความหนาแน่นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการซึ่งมีประมาณ 24 คน/ไร่ มีค่าน้อยกว่าความหนาแน่นที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดความหนาแน่นของประชากรในที่ดินประเภทพาณิชยกรรมให้มีความหนาแน่นในช่วง 61-100 คน/ไร่ จึงทำให้เพียงพอต่อการเข้าใช้บริการภายในโครงการได้อย่างไม่แออัด</p>	-	<p>-</p> <p>จำนวน..... 17/70 .....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายวรพงษ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย</p> <p>นอกจากนี้ พิจารณาตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 หมวด 2 ข้อ 3 ระบุว่า “สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของธุรกิจโรงแรม</p> <p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น” ซึ่งจากการพิจารณาพื้นที่โครงการพบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและการค้าที่มีความเป็นสังคมเมือง ซึ่งไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้มาใช้บริการ และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย โดยทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรเปลี่ยนไปจากสภาพ</p>		<p>จำนวน.....<sup>29/70</sup>หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์)

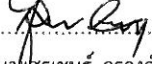
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซา

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

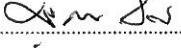
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	<p>ปัจจุบันมากนัก นอกจากนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่มาใช้บริการ โครงการเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาค่าห้องในส่วนโรงแรมจะเป็นตัวจูงใจกลุ่มลูกค้า เพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน แต่จะเป็นการเพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีมากยิ่งขึ้น และจะรองรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและต่างประเทศ โดยจะเป็นโรงแรมระดับ 4 - 5 ดาว มิได้เป็นแหล่งมั่วสุม ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมและวัฒนธรรมแต่อย่างใด</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ หรือโรคต่าง ๆ และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2</p>	<p>-</p> <p>จำนวน ๒๐ / ๗๐ หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวภาส)

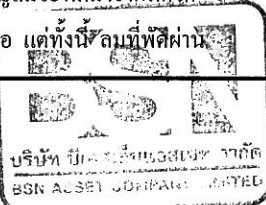
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ศูนย์ภาพและทัศนียภาพ	จากภาพเชิงซ้อนจะพบว่า หากเป็นมุมมองจากสายตาของผู้สัญจรบนพื้นถนนปกติจะเห็นอาคารโครงการสูงใหญ่ แต่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง แต่หากเป็นมุมมองจากมุมสูง อาคารโครงการจะมีความกลมกลืนไปกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก อาทิเช่น อาคาร Lumpini Park View ขนาดความสูง 35 ชั้น อาคาร Lumpini Tower ขนาดความสูง 37 ชั้น อาคารคิวเฮาส์สาทร ขนาดความสูง 19 ชั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ริมถนนพระราม 4 ซึ่งมีการพัฒนาก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมายและถือเป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการพัฒนากรุงเทพมหานคร ดังนั้น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จึงเป็นอาคารที่พบเห็นได้ทั่วไปหากตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่นี้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.22 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 231 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 141 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล หมากผู้หมากเมีย เฟื่องฟ้า ชบา ฮีโด้ เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงพบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อโรงงานทำเครื่องหนังและอาคารสำนักงาน กัดดาการจันทร์เพ็ญ รวมทั้งอาคารพาณิชย์และเวทีมวยลุมพินี สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ซึ่งได้แก่ เวทีมวยลุมพินี กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงงานทำเครื่องหนัง และกัดดาการจันทร์เพ็ญตามลำดับ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่ลมจะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่าน	กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 4 ล้านบาท (สี่ล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ 800 ล้านบาท โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่โครงการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ	-  จำนวน 31 / 70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรสวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ</p>	<p>ในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม-สำนักงาน ซึ่งเป็นอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ทั้งนี้เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้มีโอกาสเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ในสังคม โครงการจึงจะต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>ดังกล่าวกับบริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารโดยกำหนดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ที่จอดรถ ลิฟต์ บันได และทางลาด เป็นต้น รายละเอียดดังนี้</li> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ลิฟต์ L-6 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น</li> <li>2. โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1</li> <li>3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 166 คัน โดยในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 คัน จะอยู่ที่ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 6 บริเวณที่จอดรถ โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ</li> <li>4. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 3 ห้อง บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 9 ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไปซึ่งสามารถเข้า-ออก ได้อย่างสะดวก</li> <li>5. โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง โดยจะจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ที่ชั้นที่ 11-13 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมมีจำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ (ST-1)</li> </ol> </ul>	<p>จำนวน 32 / 70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายเศรษฐี วรวงศ์)



กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

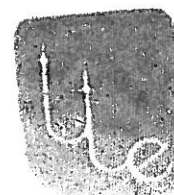
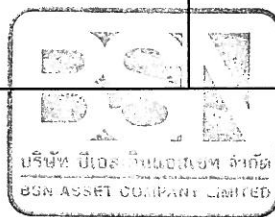
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>• ช่วงก่อสร้าง</b>  1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. เครื่องมือวัดจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. เครื่องมือวัดจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด

จำนวน 33 / 70 .....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>1. น้ำใช้</b>	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
<b>2. คุณภาพน้ำ</b> <b>2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>ก่อนการบำบัด</b>	- ส่วนปรับเสถียร	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
<b>2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>หลังการบำบัด</b>	- ส่วนสัมผัสคลอรีนและดั่งน้ำบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด  จำนวน 34/70 .....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร



ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเชยในระบบ ในอ่างรองรับ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลีสทีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง  - 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด  - บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด

จำนวน.....35/๗๐.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

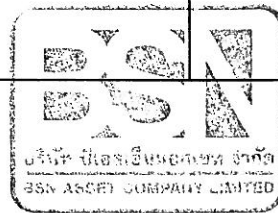
ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด  จำนวน.....36 / 70.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....













(นายมนูญช์ ไวกาสี)

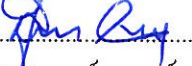
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม





สัญลักษณ์

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  บ่อทรงน้ำ (ใต้ดิน)                 |  บ่อดักขยะ                |  จุดเก็บตัวอย่างน้ำ             |  ท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย     |
|  ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ใต้ดิน) |  ถังเก็บน้ำบำบัด (ใต้ดิน) |  ก๊อกน้ำ                        |  ท่อน้ำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย |
|  ห้องพักมูลฝอยเปียก - แห้ง          |  บ่อบักน้ำ                |  ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อทรงน้ำ |  ท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ  |

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์กุล)  
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซต

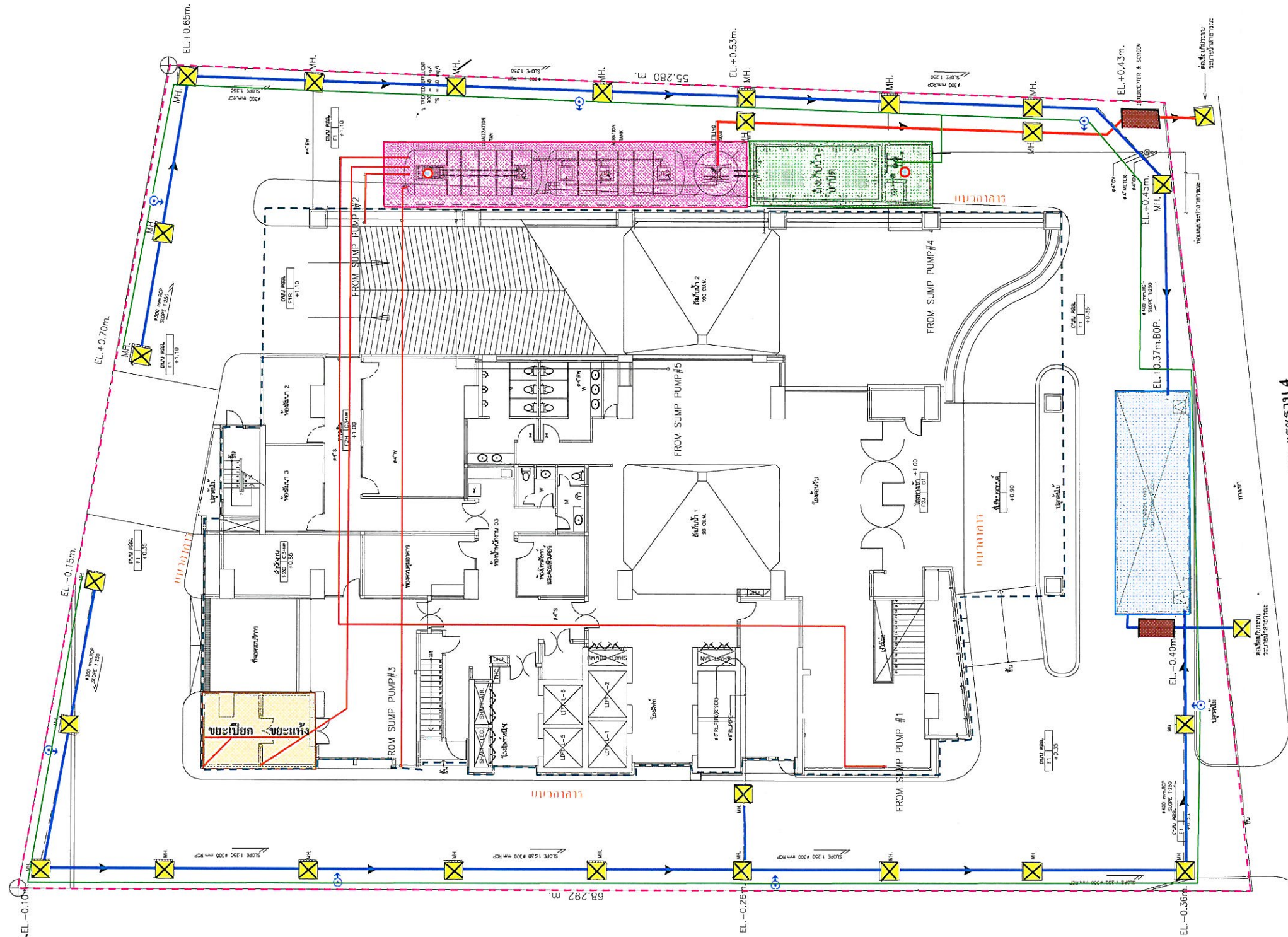


รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 38/70 หน้า



ถนนพระราม 4

GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.  
30/17 Nongwongwong Rd., Loh, Bangkok 10210  
Tel. 02-550-5144-5, Fax 02-550-5147  
Email : gateway-architects@doe.com



Project name  
อาคารโรงงานและสำนักงานขนาด 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

Location  
ถนนพระราม 4 กรุงเทพมหานคร

Owner  
บริษัท บี เอส เอ็น แอสเซต จำกัด

Sanitary and drainage system  
LAYOUT PLAN


SN-07



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 

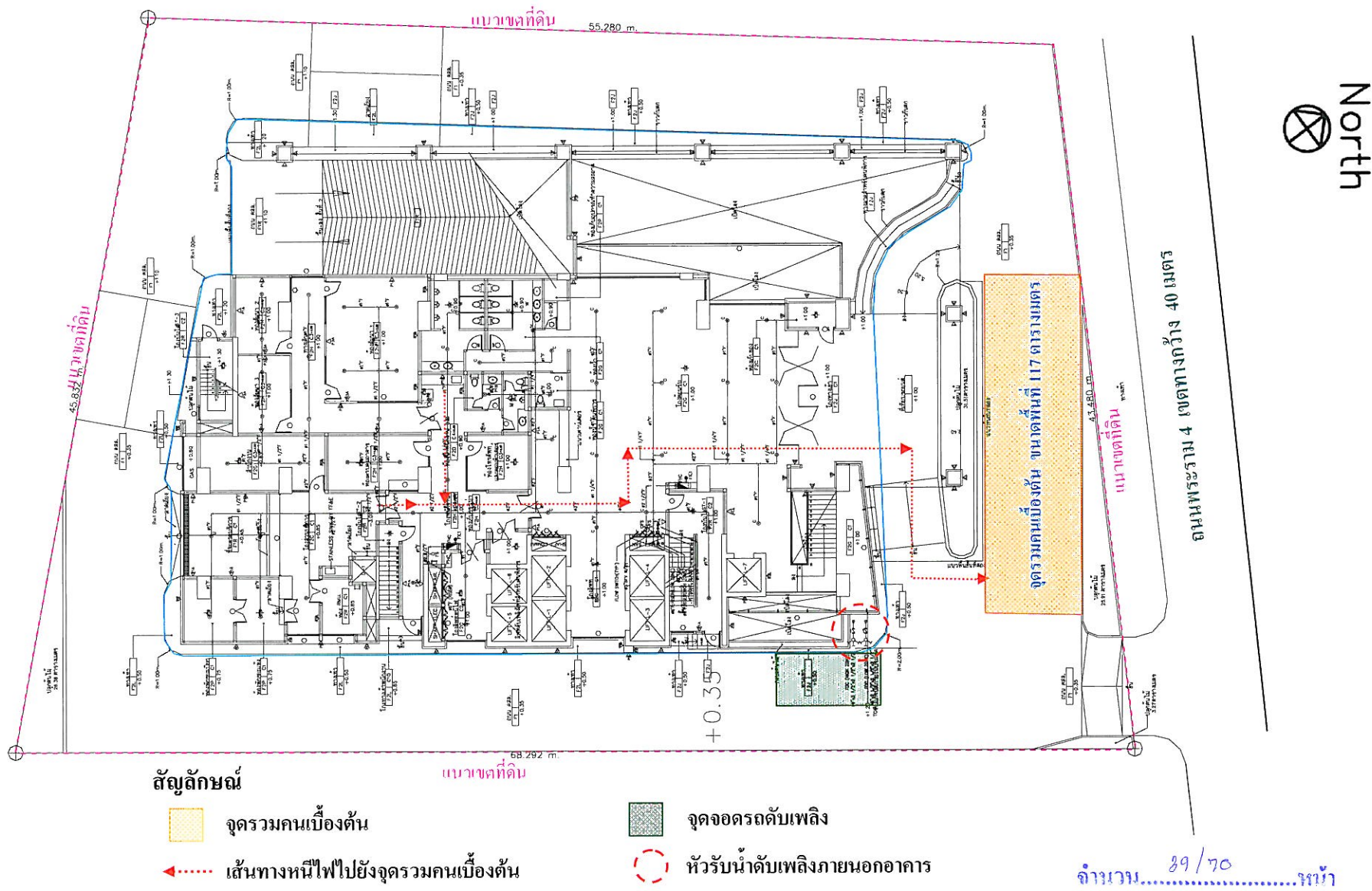
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร



**รูปที่ 3** เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และที่จอดรถดับเพลิง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban SongHoe Road, Ladyao, Jatyak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## คู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### จากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

จำนวน 40/70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วิสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

## คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น  
ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน 41/70 .....หน้า

บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1030/4 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด  
350/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม



**มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง**  
**โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น**

การดำเนินการโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วย โรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้งกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และให้ความสำคัญกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งได้แก่ ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ โดยโครงการจะปฏิบัติตามดังนี้

1. เฝ้าระวังการก่อสร้างของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์และความชำนาญในการก่อสร้าง เข้ามาดำเนินการ และต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่างๆ ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง โดยในการจัดทำรายงานดังกล่าว โครงการจะให้ผู้ที่มิประสบการณด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นผู้จัดทำรายงานเข้ามาดำเนินการ
4. ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างในแต่ละขั้นตอนการดำเนินการ หากพบว่าเกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผลการตรวจวัดของตัวชี้วัดต่าง ๆ เกินมาตรฐานจากที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการได้ ให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

จำนวน..... 42/70 .....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรรณสวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. เบีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ.1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<b>1. งานสถาปัตยกรรม</b>  <b>1.1 การติดตั้ง Precast Concrete ผนังรอบอาคาร</b>	<p>1. พนักงานภายนอก จะก่อสร้างด้วยระบบหล่อสำเร็จรูปจากโรงงานภายนอกโครงการ โดยการแบ่งผนังออกเป็น ส่วน ๆ ขนาดโดยประมาณแผ่นละ 4 ตร.ม. มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงการ ได้ทำการคำนวณ เมื่อหล่อเสร็จ ทิ้งไว้จนมีอายุคอนกรีตครบกำหนดตามที่วิศวกรกำหนดจึงทำการขนส่งมาที่สถานที่ก่อสร้างโดยรถบรรทุก</p> <p>2. การติดตั้งที่สถานที่ก่อสร้าง จะเริ่มจากการยกแผ่นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปด้วย Tower Crane ไปติดตั้งที่ตำแหน่งที่ต้องการติดตั้ง โดยก่อนการติดตั้งอาจแขวนไว้ชั่วคราว โดยใช้ Sling หรือ โซ่ (Chain) หิ้วไว้กับ โครงสร้างอาคารที่เหมาะสม จากนั้นทำการเชื่อมยึดระหว่างเหล็กที่ยึดฝังอยู่ในแผ่นสำเร็จรูปกับเหล็กที่ยึดกับพื้นอาคาร โดยชนิดขนาดและความยาวของแนวเชื่อมเป็นไปตามที่วิศวกรคำนวณออกแบบไว้สำหรับน้ำหนักของแผ่นคอนกรีต โดยก่อนจะเชื่อมยึดจะต้องจัดให้แผ่นวางตัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องทั้งแนวราบและแนวดิ่ง โดยใช้ Tower Crane หรือตำแหน่งทั้งแนวราบและแนวดิ่งตามที่ต้องการ</p> <p>3. เมื่อทำการติดตั้งแผ่นผนังสำเร็จรูป แล้วทำการปิดร่องระหว่างรอยต่อระหว่างแผ่นด้วย วัสดุอุด (Sealing Compound) ตามที่ตามที่วิศวกรกำหนด เพื่อป้องกันน้ำฝนมิให้เข้าสู่ภายในอาคารทำได้โดยการใช้กระเช้า(Gondola) ซึ่งแขวนกับคาน้ำของอาคารบรรทุกเจ้าหน้าที่ขึ้นลงด้านนอกของอาคารใช้อุปกรณ์</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</li> <li>3. จัดให้มีปล่องชั่วคราว และติดตั้งสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นขณะทำการก่อสร้าง</li> <li>4. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้อย่างดี</li> </ol> <p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A)</li> <li>2. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> </ol> <p><b>จราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่าปริมาณฝุ่นเกินค่ามาตรฐาน กำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาทันที</li> <li>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน กำหนดให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</li> </ol>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเสท



บริษัท บีเอสเอ็นแอสเสท จำกัด  
BSN ASSET COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



จำนวน 43/70 หน้า

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บีบฉีดอุดวัสดุ (Inject Gun) วัสดุอุด (Sealing Compound) ป้ายตามแนวร่องรอยต่อของแผ่นผนัง</p>		<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>อีกด้วย</u></p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่ทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p><u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>1. ขณะทำโครงสร้างจัดให้มีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>2. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>จำนวน 44/70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์กุล)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซต

บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซต จำกัด  
BSN ASSET COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลสี)

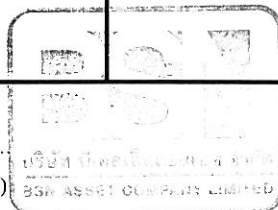
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			<p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก</p> <p>6. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>8. แขนวนั่งร้าน และชิงตาง์รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงอันตรายเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>11. คิดตั้งกล่อรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จำนวน 45/70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรรณคำสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 พ่นภายในอาคาร	<p>1. พ่นภายในอาคารในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิตโดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนส่งวัสดุก่อสร้างในอาคารโดยอาจใช้กรวย (Hoist) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางคั้งแทนแรงงานคน หรืออาจใช้ Tower Crane ยก Bin ที่ใส่วัสดุคั้งกล่าว ไปยังช่องลำเลียงวัสดุชั่วคราวตามชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้</p> <p>2. วัสดุซีเมนต์ประสาน (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุมวลละเอียด (ทราย) เสร็จมาจากโรงงานผู้ผลิต หรือมาผสมเพิ่มภายหลังก่อนนำไปใช้บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กก. และจะลำเลียงสู่จุดที่จะทำการก่อโดยวิธีการอย่างเดียวกัน โดยทั่วไปในการก่อจะต้องใช้น้ำผสมตัววัสดุซีเมนต์ประสาน (Cement) ณ จุดที่จะทำการก่อจึงต้องทำการเดินท่อน้ำประปาชั่วคราวไปทุกชั้น การก่อจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ได้แก่ เครื่องมือช่างปูนทั่วไป เช่น เกรียง กระบะมือ เป็นต้น</p> <p>3. การผสมวัสดุซีเมนต์ประสานให้มีความชื้นเหมาะสม รวมถึงเป็นชนิดที่ต้องผสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวนที่หมุนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าทำการกวนแทนการใช้แรงงานคน</p> <p>4. พ่นที่กำหนดให้มีการฉาบ จะใช้วัสดุซีเมนต์ประสาน (Cement) ชนิดเดียวกับที่ใช้ในการก่อซึ่งเป็นวัสดุฉาบ โดยการป้ายวัสดุฉาบลงบนพื้นผิวที่จะฉาบ อาจใช้เครื่องพ่น (Cement Spray) แทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองอย่างนี้</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p><b>จราจร</b></p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p> <p><b>อัคคีภัย</b></p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับคนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p><b>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <p>1. ขณะทำโครงสร้างจัดให้มีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

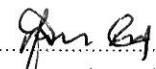
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า ขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องมีการติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟชั่วคราวไปยังบริเวณที่กำลังมีการทำงานอยู่</p> <p>5. เมื่อป้ายวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอทั่วถึงแล้ว การปาดปูนจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้นอกจากเกรียงแล้วจะมีสามเหลี่ยมปาดปูน โดยช่างปูนจะทำการปาดผิววัสดุราบให้เรียบเท่ากันตามทักษะ และฝีมือของช่างเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ</p> <p>6. หากในผนังนั้นมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใด จะต้องทำการสร้างเสาเอ็น / ทับหลัง (Stiffener) รอบช่องนั้น ซึ่งหากวงกบช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดตั้งก่อนที่ทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาชนข้างวงกบโดยรอบ และใส่เสาเอ็น/ทับหลัง (Stiffener) รัศรอบวงกบ</p> <p>7. หากผนังก่อมีขนาดสูงมากกว่า 2 ม. หรือกว้างมากกว่า 3 ม. จะต้องทำการใส่ทับหลังหรือเสาเอ็น (Stiffener) แบ่งแบ่งย่อยเล็กกว่าที่กล่าวมา</p> <p>8. เสาเอ็นทับหลัง (Stiffener) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืออาจเป็นเหล็กรูปพรรณขนาดหนาเท่าความหนาผนังก่อ โดยมีพื้นที่หน้าตัดกับกำลังรับแรงดึงเพียงพอที่จะรับแรงดัดจากพฤติกรรมของผนังวัสดุก่อ</p>		<p>2. ทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งค้ำยันค้ำยันทุกชั้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น</p> <p>6. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและ โรคติดต่อ</p> <p>8. แขนงน้ำรั่ว และซึ่งค้ำยันรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะ</p>	<p>จำนวน 47/70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายเชษฐา วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายมนุญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

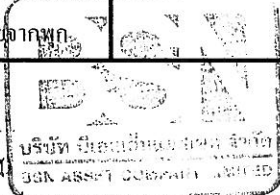


ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 กระเบื้องพื้น ผนัง แผ่นฝ้าเพดาน	<p>1. ส่วนของพื้นและผนังที่กำหนดในแบบก่อสร้างจากวิศวกร ให้ตกแต่งด้วยกระเบื้องและติดกระเบื้องตามชนิดที่กำหนดมา โดยผนังจะใช้การยึดติดแผ่นกระเบื้องกับผิวฉาบของผนังด้วยวัสดุกาวเคมี ส่วนพื้นอาจต้องมีการพอกปูนทราย (Mortar) บนพื้นโครงสร้างอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้มีความลาดเอียงตามที่ต้องการ จากนั้นจึงปูกระเบื้องพื้นโดยยึดด้วยวัสดุกาวเคมีเช่นเดียวกับกระเบื้องผนัง</p> <p>2. ส่วนของเพดานห้องที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้าง ให้กรุด้วยยิปซัมบอร์ด และจะต้องทำการติดตั้งโครงเคร่าเหล็กเคลื่อนสั้งกะสี โดยเริ่มจากยึดตัวแขวนเข้ากับโครงสร้างคอนกรีตด้วยวัสดุทุกเกลียวตามขนาดและระยะห่างที่เพียงพอต่อการรับน้ำหนัก แล้วใช้ชุดอุปกรณ์แขวนตามที่ผลิตจำหน่ายหลายรูปแบบในท้องตลาดแขวนห้อยจากเพดาน แล้วด้านปลายล่างจับยึดโครงเคร่าซึ่งจะต้องจัดวางให้มีผลิตจำหน่ายหลายรูปแบบในท้องตลาดแขวนห้อยจากเพดาน</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งเกิดจากการตัดกระเบื้อง การเจาะผนัง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....4๕ / 7๐.....หน้า</p>	<p>ต้องจัดให้มีการประกนภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก"</p> <p>โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกนภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้อย่างดี</p> <p><b>เสียง</b></p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่าปริมาณฝุ่นเกินค่ามาตรฐาน กำหนดให้รับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน กำหนดให้รับตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขทันที</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวัศกุล)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสซี



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร





ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แล้วด้านปลายล่างจับยึดโครงเคร่าซึ่งจะต้องจัดวางให้มีระยะห่างตรงตามที่ยอกแบบไว้จากผู้ผลิต</p> <p>3. โครงเคร่าจะมีสองชั้นซ้อนกัน และยึดแน่นติดกัน ปรับความสูงของก้านแขวนให้โครงเคร่าได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการติดตั้งแผ่นยับยั้งบอร์ดเข้ากับโครงเคร่า โดยการยิงตะปูเกลียวปล่อยทะลุผ่านความหนาของแผ่นยับยั้งบอร์ดไปยึดกับเหล็กโครงเคร่าที่อยู่ด้านบน</p> <p>4. หากเป็นฝ้าเพดานยับยั้งบอร์ดแบบแขวนแผ่น จะใช้โครงเคร่าคนละชนิดกัน โดยเป็นโครงชั้นเดียว และแขวนอยู่เฉยๆ ไม่มีการยึดแผ่น แล้วจึงวางแผ่นยับยั้งบอร์ดบนโครงเคร่าให้โครงเคร่าหิวไว้เฉยๆ ไม่มีการยึดแต่อย่างใด</p>			<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>
1.4 งานหน้าต่าง อลูมิเนียม/ กระจก	<p>1. เมื่อทำการก่อสร้างผนังรอบอาคาร ทั้งที่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและผนังวัสดุก่อเสร็จแล้ว หากมีช่องหน้าต่างตามที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะทำการติดตั้งโดยเริ่มจากการยึด ถ้าวางตามรูปร่างที่กำหนดเข้ากับความหนาของผนัง หากหน้าต่างนั้นมีการแบ่งออกเป็นช่องย่อย จะต้องติดตั้งโครงเคร่าไปพร้อมกัน โดยอาจต้องมีการใช้เหล็กรูปพรรณเป็นโครงสร้างรับน้ำหนักถ้ำน้ำหนักเข้าสู่โครงสร้างพื้นของอาคาร ตามแต่วิศวกรจะคำนวณกำหนดรายละเอียดและจะต้องติดตั้งเหล็กโครงสร้างก่อนที่จะติดตั้งชิ้นงานอลูมิเนียม ที่มีรองรับอยู่ตามผู้ผลิตอลูมิเนียมผลิตมา โดยรายละเอียดอาจแตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับการผลิตและออกแบบของผู้ผลิตอลูมิเนียมในท้องถิ่น</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งเกิดจากการตัดกระจกหรืออลูมิเนียมเป็นชิ้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายมากนัก เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว</p> <p>จำนวน.....หน้า</p>	<p><u>ฝุ่นละออง</u></p> <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง ตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้อย่างดี</p> <p><u>เสียง</u></p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินหากพบว่าปริมาณฝุ่นเกินค่ามาตรฐาน กำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....  
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศา)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีโอเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลาดที่อาจแตกต่างกัน</p> <p>2. ทำการอุดรระหว่างแผ่นกระจก และอลูมิเนียมที่ยังเหลืออยู่ โดยใช้วัสดุอุดรตามที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝน ส่วนการติดตั้งอลูมิเนียมจะสามารถทำได้ยกเว้นเวลาอุดรกระจกภายนอกต้องใช้กระเช้าแขวนไฟฟ้า (Gondola) บรรทุกเจ้าหน้าที่ทำงานเลื่อนไปมาขึ้นลงรอบตัวอาคาร การขีดตีดขึ้นส่วนที่เหลือและอลูมิเนียมจะใช้ส่วนไฟฟ้า สำหรับเจาะรูตะปูเกลียวปล่อยขนาดไม่เกิน 1/8"</p> <p>3. กระจกและอลูมิเนียมตามชนิดและความหนาที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะผลิตมาจากโรงงานผู้ผลิตภายนอกโครงการตามขนาดความกว้างยาวมาตรฐานที่ผลิตจำหน่ายในท้องตลาดหากไม่ตรงกับขนาดที่แบบกำหนดจะต้องทำการตัดภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับอลูมิเนียม ส่วนกระจกจะเป็นตัดด้วยมีดมือสำหรับตัดกระจก</p>		<p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><b>อัคคีภัย</b></p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>หากพบว่ามีระดับเสียงที่เกินมาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>
1.5 งานตกแต่งผิวพื้น	<p>- ตกแต่งพื้นผิวด้วยวัสดุต่าง ๆ เช่น พรม กระเบื้องยาง หรือแผ่นพื้นตกแต่งอื่น ๆ ในภายหน้า วัสดุจะถูกผลิตจากโรงงานภายนอกในสภาพสำเร็จรูป ซึ่งสามารถติดตั้งได้โดยง่ายด้วยกาวหรือตัวยึดเท่านั้น</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง จากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้าน การจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ</p>	<p><b>ฝุ่นละออง</b></p> <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้อย่างดี</p> <p>จำนวน.....50 / 70.....หน้า</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินหากพบว่าปริมาณฝุ่นเกินค่ามาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวิเศษ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีโอเอสเอ็นแอสเสท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 งานทาสีผนังภายนอกและภายใน	<p>- หลังจากผนังภายนอกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำการทาสีในบริเวณที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด ซึ่งวัสดุสีจะผลิตและบรรจุถังจากโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปการทาสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและทา การทาสีจะใช้แรงคนอย่างเดียว โดยใช้แปรงหรือลูกกลิ้งป้ายสีลงบนผิวของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องทำการฉีดสีผ่านหัวพ่น (Air Brush) ที่ต่อสายลมเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นผิววัสดุที่ต้องการทาสีผนังภายนอกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะใช้กระเช้าแขวน (Gondola) ที่ขึ้นลงด้วยรอกไฟฟ้าบรรทุก้างและวัสดุอุปกรณ์ขึ้นลงทาสีรอบอาคาร</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน เนื่องจากจะต้องมีการทำงานบนกระเช้าแขวน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร</p>	<p><b>เสียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น</li> </ol> <p><b>การจราจร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</li> <li>3. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</li> </ol> <p><b>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น</li> </ol>	<p>(Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่ามีความเสี่ยงที่เกินมาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</li> </ol>

จำนวน 51/70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรรณศิริ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 งานเฟอร์นิเจอร์ สุขาภัณฑ์ โคมไฟ และเคหภัณฑ์ อื่น ๆ	<p>1. เฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เียง จะแยกเป็นสองส่วน ส่วนแรกคือ ที่ผลิต สำเร็จรูป จากภายนอกเพียงขนเข้ามาอย่างเดียว กับแบบที่สำเร็จ คือตัดประกอบบางส่วนมาจากโรงงานภายนอก แล้วนำมาประกอบติดตั้งตามตำแหน่งตามตัวที่สถานที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งสุขาภัณฑ์และโคมไฟตามตำแหน่งที่สถาปนิกและมัณฑนากรกำหนด โดยทั่วไปการติดตั้งใช้ตะปูควง ตะปูเกลียวป้อย พุก หรือกาวเคมีขึ้นอยู่กับที่ผู้ผลิตออกแบบมา เครื่องมือที่ใช้ ได้แก่ สว่าน ประแจและไขควง เป็นต้น</p> <p>3. ติดตั้งเคหภัณฑ์ต่างๆ เช่น ลูกบิดกุญแจประตู วาล์วน้ำ ราวผ้าม่าน กระจกเงา โดยจะใช้วิธีการทำนองเดียวกันหรือแตกต่างกันบ้างตามแต่วิธีการและรูปแบบ</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p>	<p>4. ติดตั้งผ้าใบที่บดรอบผนังอาคาร ที่อยู่ระหว่างการทาสี เพื่อป้องกันการหยดหรือกระเด็นไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการควบคุม กระเช้าแขวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><b>เสียง</b></p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. การประกอบเฟอร์นิเจอร์ที่จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น สว่านไฟฟ้า จะต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น</p> <p>3. ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p><b>การจราจร</b></p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินมาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>

จำนวน 52/70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรรณคำสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

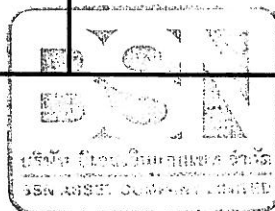
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 การทำความสะอาดอาคารก่อนการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หลังจากขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นทั้งหมดจะมีการทำความสะอาดอาคาร โดยใช้น้ำยาทำความสะอาด</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการทำความสะอาด ส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคารซึ่งดำเนินการเสร็จแล้ว</p>	<p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><u>กลิ่น</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</li> <li>เลือกใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีกลิ่นอ่อนและไม่มีสารเคมีตกค้าง ตลอดจนไม่เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ</li> </ol> <p><u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมการทำงานของคนงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หน้ากากป้องกันกลิ่น ถุงมือ รองเท้าบูท เป็นต้น</li> </ol>	<p>จำนวน.....หน้า</p>

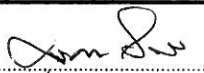
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอลเอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jitujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

## ภาคผนวกที่ 2

### การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการ ดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

จำนวน 54/๗๐ .....หน้า

โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

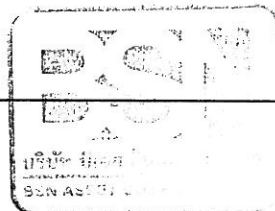
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ. 2 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนิน โครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>- เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</li> <li>- การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น</li> <li>- ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</li> <li>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> <li>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</li> <li>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น เช่น ชื้นใต้ดิน ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> </ol> <p>จำนวน..... 55 / 70 .....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....  
(นายสุวิชัย วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร



ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</li> <li>- พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</li> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> </ol>
1.1.3 โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>- สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</li> <li>- สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</li> <li>2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น</li> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งนำไปใส่</li> </ol> <p style="text-align: right;">จำนวน.....56/70.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรรณคำสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ วัณกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสกร

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</li> <li>- บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>- สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</li> <li>2. หากไม่ใช่ขุดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>3. นอนในมุ้งหรือมุ้งลวด</li> <li>4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</li> <li>6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด</li> <li>8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ</li> <li>9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันค่อม</li> <li>10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</li> <li>11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> <li>12. ถ้าจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป</li> <li>- ทำการกำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่น</li> </ul> </li> </ol>

จำนวน..... 57 / 70 ..... หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วิเศษ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

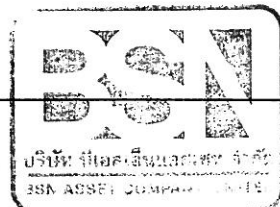
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

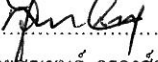
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

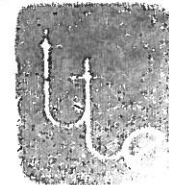
ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.5 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำการกำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเบสเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>- ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- ทำการเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</li> <li>- ทำการดูแลสุขภาพที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว</li> </ul> <p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. งดนำสัตว์ปศุสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท.</p> <p>5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก</p> <p>8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>

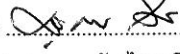
จำนวน 58/70 .....หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

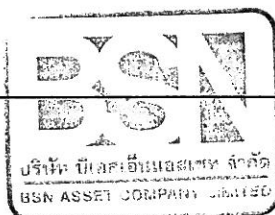


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.6 อุบัติเหตุต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</li> <li>- เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</li> <li>2. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</li> <li>7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>8. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์กัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</li> <li>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</li> </ol>

จำนวน.....59 / 70.....หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วุฒ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

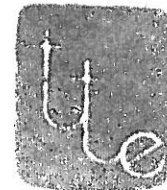
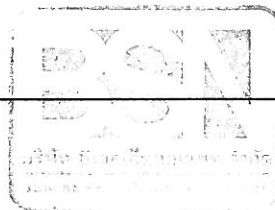
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเครียดจากการทำงาน</li> <li>- ความแออัดในบ้านพักคนงาน</li> <li>- ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง</li> <li>- เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่</li> <li>- กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</li> </ul> <p style="text-align: right;">จำนวน 60/70 หน้า</p>	<p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>1. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

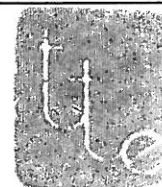
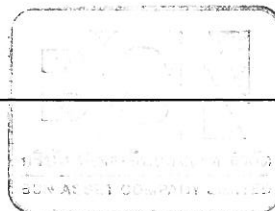
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>2.1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2.1.2 โรกระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร</p> <p>- ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อลีสีไอเนลลาจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- คัดน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>- ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>6. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศรวม เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสีไอเนลลา ในห้องผึ่งเย็นของอาคาร</p> <p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p> <p>2. กำจัดให้พนักงานทำอาหารให้สะอาด และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร</p> <p>3. ดูแลความสะอาดพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารให้สะอาดเรียบร้อยไม่ให้มีแมลงรบกวน</p> <p>จำนวน..... 61 / 70 ..... หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

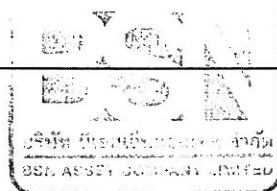
ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.1.3 โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น</li> <li>- สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้</li> <li>- การลุยน้ำที่ท่วมขัง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ศึกษาล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. เติมนคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> <li>4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสทั้งดังกล่าว</li> <li>5. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>
2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น</li> <li>- สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น</li> <li>- มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ol>

จำนวน.....62/70.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซา



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



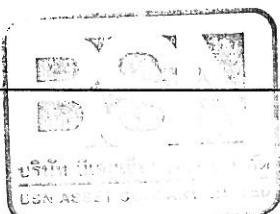


ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>2.1.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>2.1.6 อุบัติเหตุ</p>	<p>- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย</p> <p>- การจราจร</p> <p>- การผลิตตก หก ล้ม</p> <p>- การเกิดอัคคีภัย</p> <p>จำนวน..... 63/70 .....ไร่</p>	<p>5. ประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. รณรงค์ให้พนักงานออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วุฒิ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเสท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



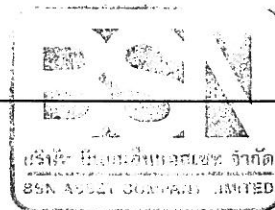
ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>2.2 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>- ความแออัด รบกวนของผู้อยู่ใช้บริการ</p>	<p>5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร</p> <p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย</p> <p>2. จัดให้มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการ ช่วยผ่อนคลายความเครียด</p>

จำนวน 64 / 70 หน้า

มีนุชชน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มีนุชชน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

## ภาคผนวกที่ 3

### พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จำนวน ๖๕ / ๗๐ หน้า

โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุวรรณ)

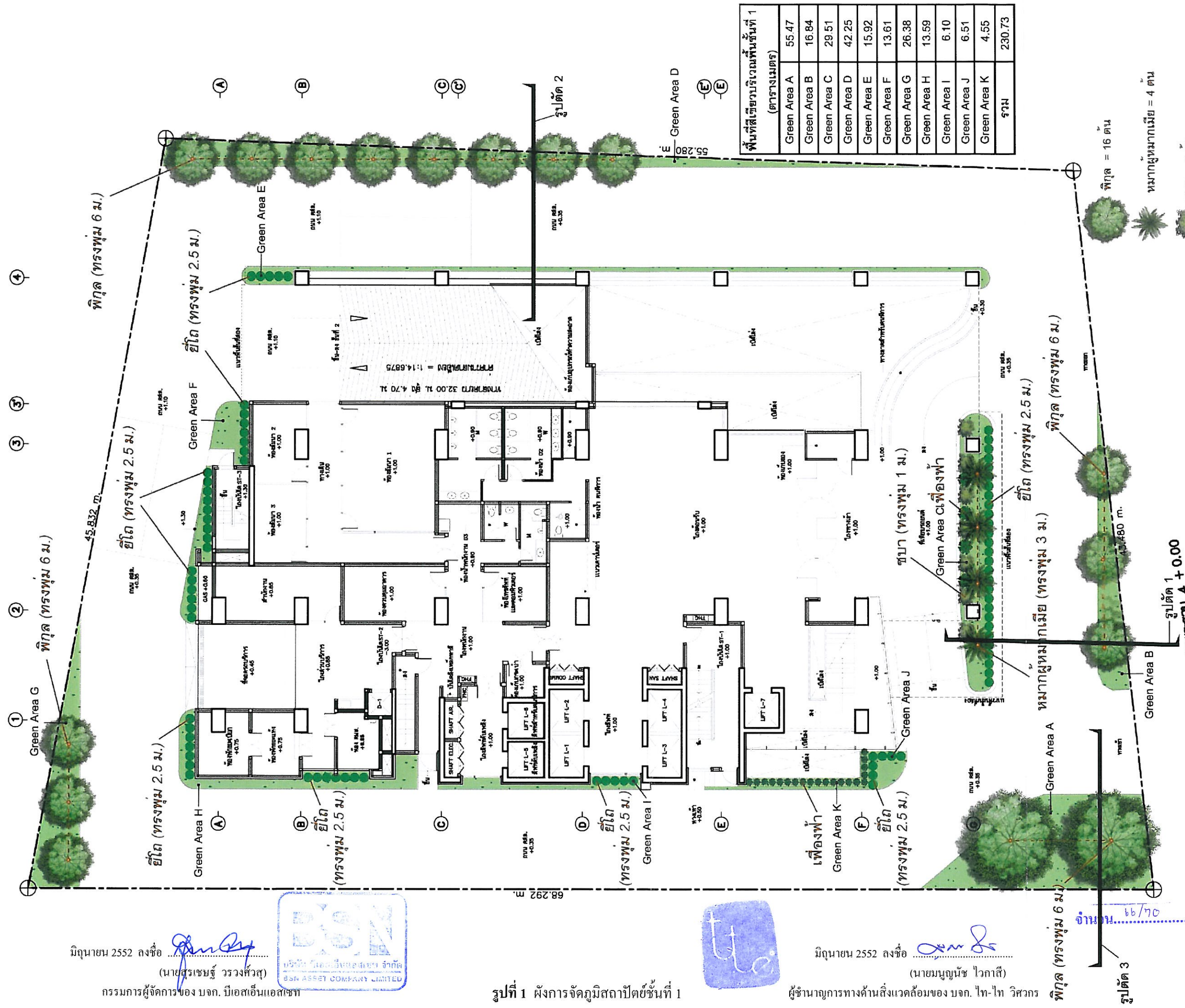
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร






พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 (ตารางเมตร)

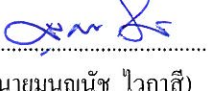
Green Area A	55.47
Green Area B	16.84
Green Area C	29.51
Green Area D	42.25
Green Area E	15.92
Green Area F	13.61
Green Area G	26.38
Green Area H	13.59
Green Area I	6.10
Green Area J	6.51
Green Area K	4.55
รวม	230.73

- พิกุล = 16 ต้น
- หมากผู้หมากเมีย = 4 ต้น
- ชบา = 7 ต้น
- ยี่โถ = 70 ต้น
- เฟื่องฟ้า = 10 ต้น

มกราคม 2552 ลงชื่อ   
(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์กุล)  
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอตแอสเซต



รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่ 1

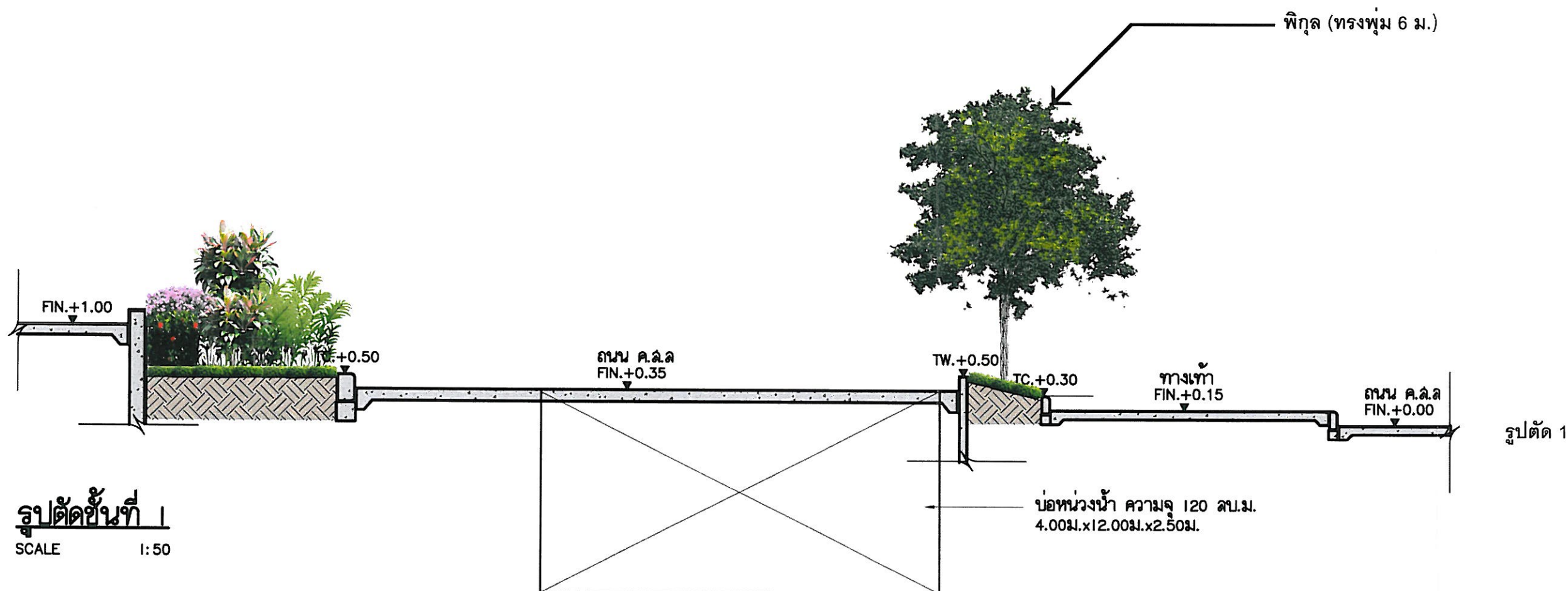
มกราคม 2552 ลงชื่อ   
(นายมนูญช์ ไวภาส)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม




แปลสภาพพื้นที่ 1  
North  
1:100

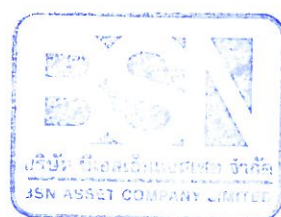
พื้นที่สีเขียว = 230.73 ตารางเมตร





 <b>GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.</b> 30/17 Ngamwongwan rd., Laksi, Bangkok 10210 Tel. 02-550-5148-9, Fax. 02-550-5147 Email : gateway_architect@yahoo.com	Project name อาคารโรงแรมและสำนักงานขนาด 27 ชั้น ชั้น 1			Owner บริษัท บี เอส เอ็น แอสเซต จำกัด		Revision 1 2 3 4 5 6 7	Date	Drawing Title  <b>แปลนพื้นที่ 1</b>	Date Drawing Number
	Architects	Structure Engineers	Electical Engineers	Mechanical Engineers	Sanitary Engineers				
	นายวิทย์ ศิริธรรม 081.507	นายสมศักดิ์ ชัยวิทย์ 081.63	นายพงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนัดดี 081.746	ปัญญา จันทะประเสริฐ 081.789	ปัญญา จันทะประเสริฐ 081.789				
	นายสุรเชษฐ์ พิทักษ์กุล 081.1863	นายบุญทอง กุศลพิทักษ์ 081.3469	นายสมศักดิ์ โสภณโณ 081.1783	ธีรศักดิ์ ศาสนาวัง 081.2114	สุรศักดิ์ รัตนวราห 081.559				
	นายพิษณุชัย มุขดา 081.5260		วิวัฒน์ วัฒนศิริ 081.29745	อานันท์ คังชู	สุรศักดิ์ ศวศิริ 081.27582				
	นายเมธิต์พรหม ตามสุวรรณ 081.7802		จิราวัฒน์ วัฒนศิริ 081.30873		กฤษฎา ฤทธิงา				

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....  
 (นายสุรเชษฐ์ วรวิทย์กุล)  
 กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซต

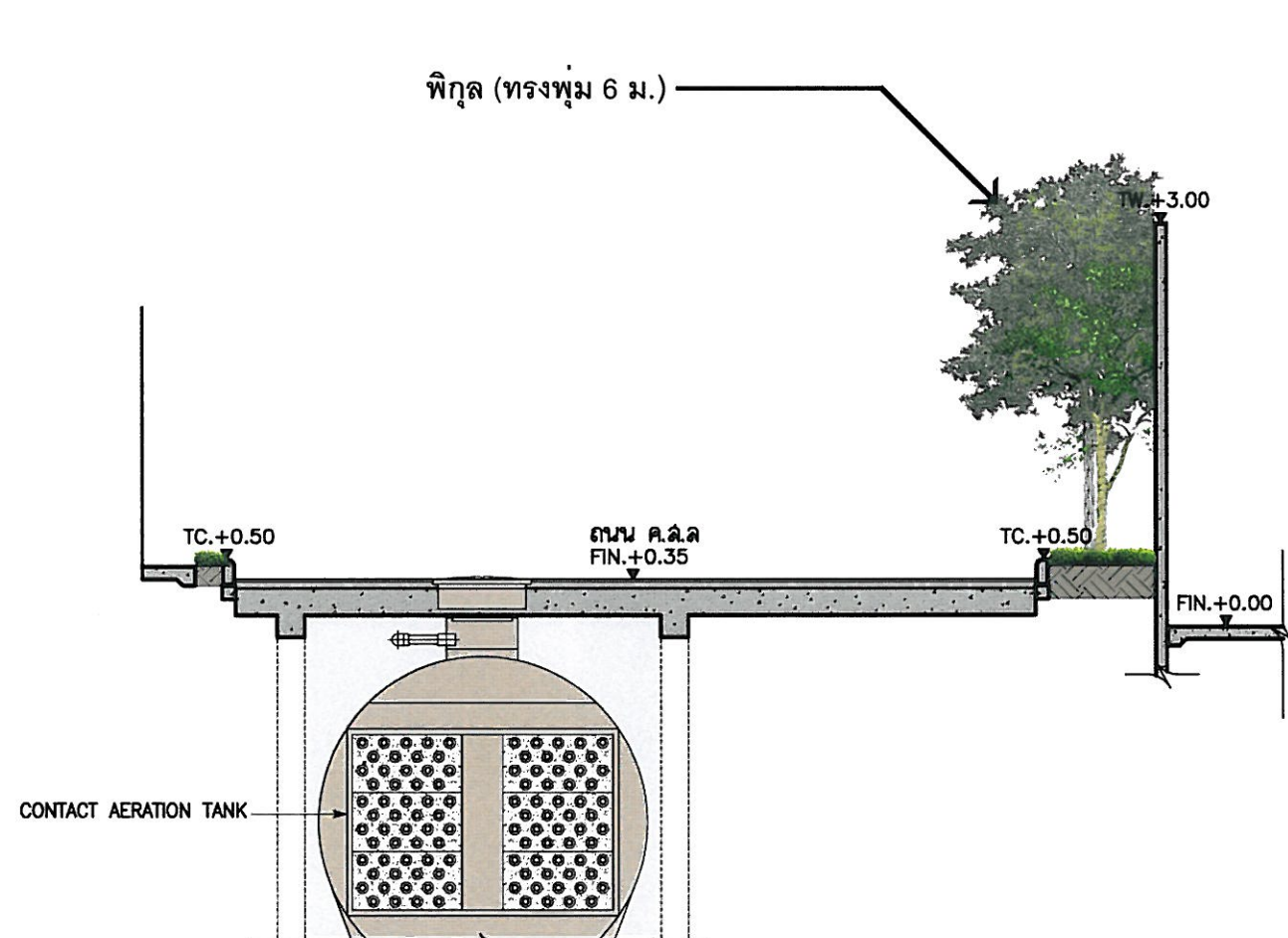


รูปที่ 2 รูปตัด 1

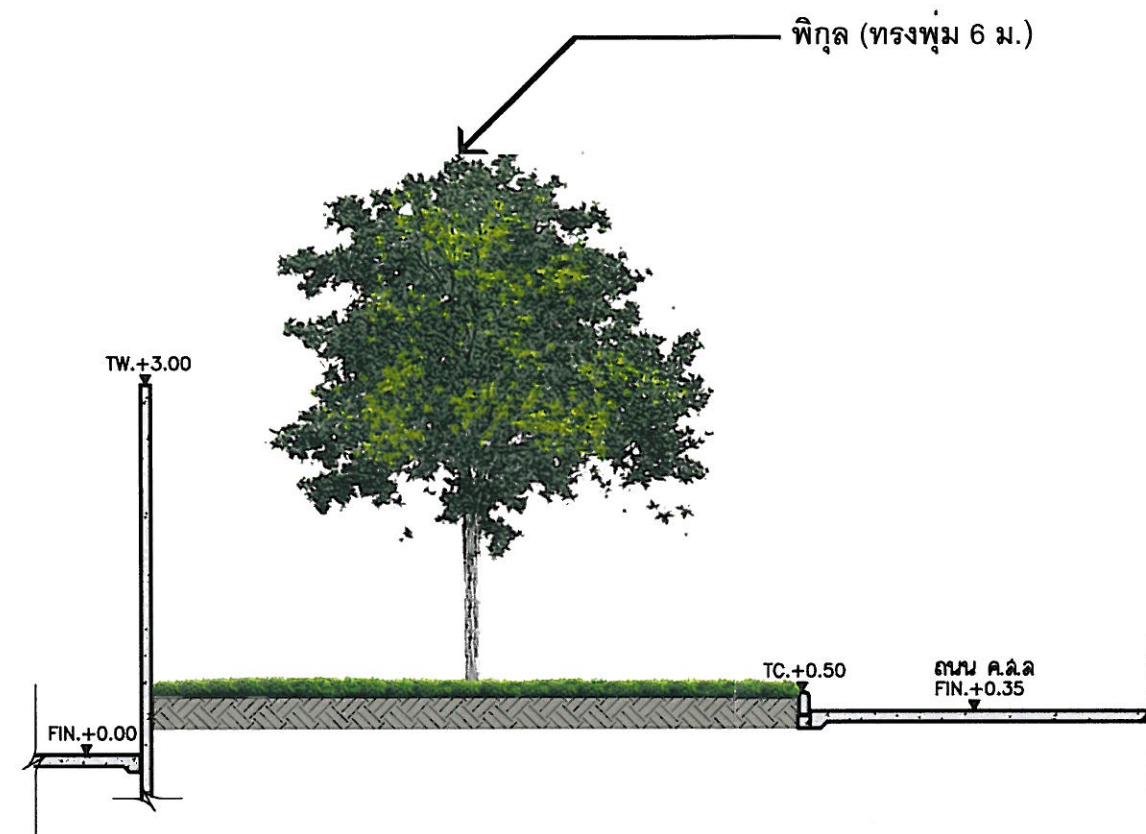


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

จำนวน 67/70 หน้า



รูปตัด 2



รูปตัด 3

จำนวน 68 / 70 หน้า

มีใบอนุญาต 2552 ลงชื่อ .....  
(นายสุรเชษฐ์ วรวัชสวัสดิ์)  
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซต



มีใบอนุญาต 2552 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม




GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.

30/17 Ngamwongwan rd., Laksi, Bangkok 10210  
Tel. 02-550-5148-9, Fax. 02-550-5147  
Email : gateway\_architect@yahoo.com

Project name			Owner	Revision	Date	Drawing Title	Date
อาคารโรงแรมและสำนักงานขนาด 27 ชั้น ชั้น 1			บริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด 1030/4 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร	1		แปลนพื้นที่ 1	Drawing Number
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร				2			
Architects	Structure Engineers	Electical Engineers	Mechanical Engineers	Sanitary Engineers	3		
นายวิวัฒน์ ศรีงาม 300.507	นายสุวิทย์ ธรรมรักษ์ 25.63	นายพชรศักดิ์ ปิยะพันธ์ 746	ปัญญา จันทะพรหม 789	ปัญญา จันทะพรหม 789	4		
นายสุวิทย์ ศรีงาม 300.507	นายสุวิทย์ ธรรมรักษ์ 25.63	นายสุวิทย์ ธรรมรักษ์ 25.63	วิรัชศักดิ์ ตายะวงศ์ 2114	สุวิทย์ ธรรมรักษ์ 25.63	5		
นายวิวัฒน์ ศรีงาม 300.507	นายสุวิทย์ ธรรมรักษ์ 25.63	นายสุวิทย์ ธรรมรักษ์ 25.63	อานันท์ คังชู	สุวิทย์ ธรรมรักษ์ 25.63	6		
นายวิวัฒน์ ศรีงาม 300.507	นายสุวิทย์ ธรรมรักษ์ 25.63	นายสุวิทย์ ธรรมรักษ์ 25.63	วิรัชศักดิ์ ตายะวงศ์ 2114	สุวิทย์ ธรรมรักษ์ 25.63	7		
ALL DRAWING ARE THE PROPERTY OF THE GATWAY ARCHITECTS CO.,LTD AND CAN NOT BE USED WITH OUT THE PERMISSION							










มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
 (นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วงศ์)  
 กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซต



รูปที่ 4 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9


พื้นที่สีเขียว = 270 ตารางเมตร


 หมากรุกหมากรุก (ทรงพุ่ม 3 ม.) = 8 ต้น  

 เฟื่องฟ้า = 10 ต้น  

 ชบา (ทรงพุ่ม 1 ม.) = 22 ต้น  

 ยี่โถ (ทรงพุ่ม 2 ม.) = 20 ต้น  

 กระดุมทอง = 38 ต้น

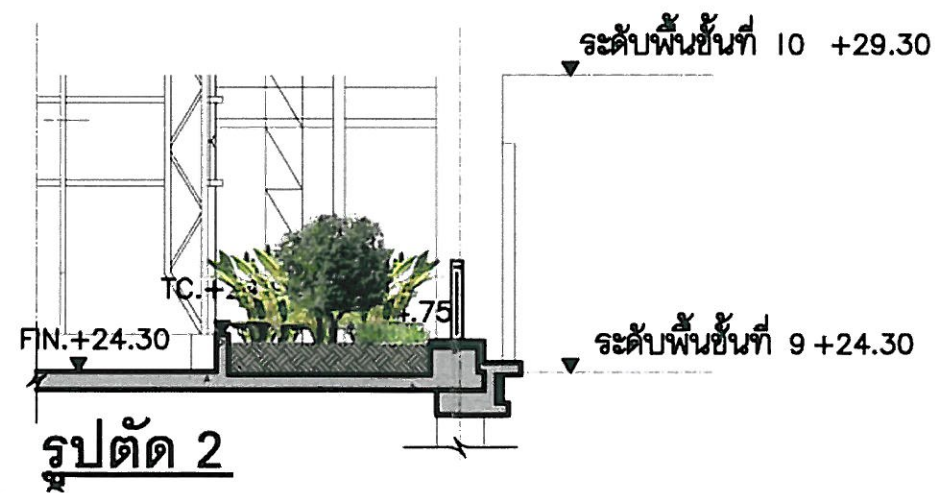
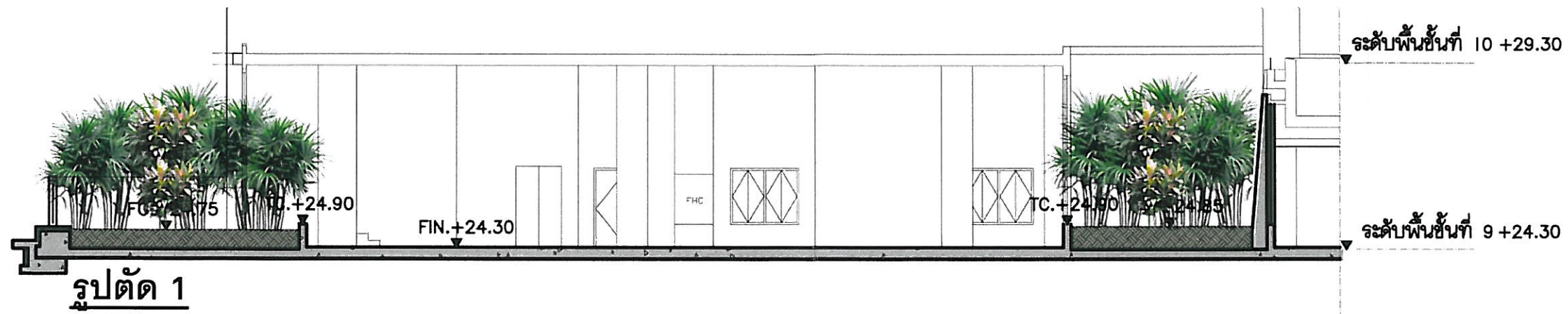
จำนวน 69/70 หน้า

พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นที่ 9 (ตารางเมตร)	
Green Area A	219.00
Green Area B	51.00
รวม	270.00

แปลนพื้นที่ชั้นที่ 9  
 1 : 100

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ   
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร





จำนวน.....๗๐/๗๐.....หน้า

มีนายน 2552 ลงชื่อ .....  
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วิสุ)  
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซา



มีนายน 2552 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.

30/17 Ngamwongwan rd., Laksi, Bangkok 10210  
Tel. 02-550-5148-9, Fax. 02-550-5147  
Email : gateway\_architect@yahoo.com

Project name		
อาคารโรงแรมและสำนักงานขนาด 27 ชั้น 9		
Architects	Structure Engineers	Electical Engineers
นายวิชัย ศรีธรรมมา วน.507	นายสมศักดิ์ งามวิชัย วน.53	นายพงศ์ศักดิ์ ปรีชาเศษฐ์ วน.746
นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วิสุ วน.1863	นายบุญทอง กุศลพิทยานนท์ วน.3469	นายสมยศ วัฒนธเนศ วน.1783
นายวิชัยชัย วน.5260		วิศวกร วน.29745
นายเมธอดิพนธ์ วน.7802		วิศวกร วน.30873

Owner	
บริษัท บี เอส เอ็น เอสเซา จำกัด	
1030/4 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงสามยุค เขตปทุมธานี	
Mechanical Engineers	Sanitary Engineers
นายวิชาญ จันทะประเสริฐ วน.789	นายวิชาญ จันทะประเสริฐ วน.789
นายวิชาญ จันทะประเสริฐ วน.2114	นายวิชาญ จันทะประเสริฐ วน.559
นายวิชาญ จันทะประเสริฐ วน.27582	
นายวิชาญ จันทะประเสริฐ วน.27582	

Revision	Date
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

Drawing Title	Date
แปลนพื้นที่ 9	
ALL DRAWING ARE THE PROPERTY OF THE GATEWAY ARCHITECTS CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITH OUT THE PERMISSION	

Drawing Number

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น  
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ  
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

## 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ<br>และสิ่งแวดล้อมจังหวัด      | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น                              | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่หกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....  
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ  
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....



ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1 ...</p> <p>2. ....</p> <p>3. ....</p>		

## ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

### ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด